

# MEMORIA DE CALIDADES MODELO SERÍN

---

## **CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO HORIZONTAL.**

Forjado sanitario de hormigón armado sobre zapata corrida de hormigón armado, valorando su adaptación al terreno según estudio geotécnico (puede generar sobrecoste).

Saneamiento horizontal en tubería de PVC, arquetas y conexión a red municipal o fosa séptica.

## **MUROS DE CERRAMIENTO EXTERIOR.**

Muros de fábrica de termoarcilla de 24 cm tomada con mortero de cemento según normativa específica, incluso piezas especiales de esquina, dinteles y zunchos de coronación. Trasdosado interior de placas de cartón yeso con perfilera autoportante de acero galvanizado de 70 mm y doble aislante interior de lana de roca de 30+70 mm de doble densidad. Acabado exterior en enfoscado acabado fino de mortero monocapa coloreado en masa y/o aplacado de piedra natural aserrada a elegir color y/o despiece.

## **CUBIERTA INCLINADA .**

Estructura de madera laminada de abeto protegida con panel sándwich de doble tablero de madera tratada y aislante interior de 100 mm. Cobertura final de teja cerámica sobre doble rastrel de madera tratada y lámina transpirable. Canalones y bajantes en aluminio lacado. Chimeneas de ventilación metálicas.

## **CARPINTERÍA.**

Carpintería exterior de PVC de color imitación madera de 5 cámaras reforzada con perfil interior acero galvanizado y premarco de madera tratada y sellada con cinta y/o espuma. Vidrio tipo Climalit de baja emisividad y cámara de argón de 4/16/4 mm, incluso 3+3/16/4 mm según tamaño y posición de carpintería. Carpintería interior de madera maciza barnizada, incluso tapajuntas y remates complementarios.

## **TABIQUERÍA INTERIOR.**

Placas de cartón yeso sobre estructura autoportante de acero galvanizado de 70 mm con aislante interior de lana de roca. Las placas serán hidrófugas en todos los cuartos húmedos.

## **FALSO TECHO.**

Placas de cartón yeso sobre estructura colgada de acero galvanizado para el paso de instalaciones, incluso con manta de lana de roca de 60 mm. Las placas serán hidrófugas en todos los cuartos húmedos.

## **SOLADOS.**

Pavimento de piezas de gres porcelánico imitación madera y/o a elegir tomadas con mortero adhesivo cementoso y/o tarima sintética tipo AC5; incluso rodapiés complementarios y piezas de remate.

## **ACABADOS INTERIORES.**

Pintura plástica transpirable sobre enlucido fino de yeso en paredes y techos. En cuartos húmedos, se combinará con alicatado en piezas de gres porcelánico según diseño y elección.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.**

Instalación completa según CTE con cableado libre de halógenos incluyendo mecanismos, puntos de luz y tomas de corriente en todas las estancias, incluyendo tomas de radio-TV y de teléfono.

## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.**

Instalación según CTE en tubería multicapa (PE/AL/PE-X) y sus piezas especiales en fontanería y de PVC encolado y sellado en saneamiento dando servicio a todos los aparatos en los cuartos húmedos correspondientes. Preinstalación de secadora en cuarto a elegir. Aerotermo acumulador eléctrico para ACS.

## **VENTILACIÓN.**

Instalación según CTE de renovación de aire mediante aspiradores híbridos y aperturas de ventilación.

## **CALEFACCIÓN.**

Aerotermia y suelo radiante.

**Desde 1.300 € / m2**